

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsvoorstel

onderwerp Motie fracties CDA, PvdA, Essentie, D66+GroenLinks inzake “particuliere huur”

Gemeentebladnummer	2019.077.a	datum raadsvergadering	2 juli 2019
agendapunt	5	behandeld door	Griffie

De motie is aangenomen

AANGENOMEN

Motie van CDA, PvdA, Essentie, D66+GroenLinks

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 2 juli 2019;

gelet op artikel 26 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Horst aan de Maas 2019”;

Constaterende dat:

Veel jonge starters tussen wal en schip vallen als ze een wooncarrière willen starten, ze komen niet in aanmerking voor sociale huur en krijgen als beginners op de arbeidsmarkt en door een mogelijke studieschuld geen lening bij de bank.

Overwegende dat:

- In het kader van leefbaarheid het van groot belang is dat jongeren in Horst aan de Maas een wooncarrière kunnen starten (en door kunnen zetten);
- Veel jongeren tussen wal en schip vallen als ze willen starten met hun wooncarrière;
- Jongeren vaak niet op de hoogte zijn van de inkomensregels voor sociale huur;
- Potentiële huurders, potentiële panden en potentiële beleggers vaak niet met elkaar verbonden zijn;
- Er beleggers zijn die willen investeren in particuliere huur mits het rendabel is;
- Er leegstaand vastgoed aanwezig is of vrijkomt dat geschikt gemaakt kan worden voor particuliere huur.

Vraagt het college het volgende te onderzoeken:

- Of de gemeente als facilitator de verbindende partij kan zijn tussen vastgoed ontwikkelaars, potentiële panden en potentiële huurders;
- Of, onder andere, de grondprijs voor particuliere huur verlaagd kan worden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Horst 2 juli 2019

Aldus ingediend: Eric Brouwers CDA